

Số: 109/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 09 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-DS ngày 15 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2019; Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0666/22.11/THA/GLI/EXIMA ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Exim.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá như sau:

I. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng ĐêRon, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 trích đo, có diện tích là 3875m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 083938 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 02/11/2006 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Ngô Thị Kim Liên và đã được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Múi ngày 03/8/2007 có giá là 244.125.000đồng (Hai trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng ĐêRon, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 trích đo, có diện tích là 19550m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 083937 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 02/11/2006 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Ngô Thị Kim Liên và đã được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Múi ngày 03/8/2007 có giá như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá là 1.231.650.000 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi mốt triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng)

- Công trình xây dựng gồm: nhà cấp IV, sân bê tông, 01 giếng đào, 01 bể nước có giá 79.137.282 đồng (Bảy mươi chín triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi hai đồng)

- Cây trồng trên đất gồm 03 cây bơ có giá là 4.815.300 đồng (Bốn triệu, tám trăm mười lăm nghìn, ba trăm đồng)

+ Tài sản 2 có giá là 1.315.602.852 đồng (Một tỷ, ba trăm mười lăm triệu, sáu trăm lẻ hai nghìn, tám trăm năm mươi hai đồng)

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 3, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 13, có diện tích là 138m². Mục đích: Đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 744725 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 10/01/2007 mang tên bà Nguyễn Thị Múi có như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá là 731.400.000 đồng (Bảy trăm ba mươi một triệu, bốn trăm nghìn đồng)

- Công trình xây dựng gồm: 01 nhà cấp IV có giá là 82.672.884 đồng (Tám mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm tám mươi bốn đồng)

+ Tài sản 3 có giá là 814.072.884 đồng (Tám trăm mười bốn triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm tám mươi bốn đồng)

* Tổng tài sản 1+2+3 có giá được làm tròn là 2.373.800.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 1+ 2 3 để bán đấu giá là 2.373.800.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm nghìn đồng).

III. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/01/2023 đến hết ngày 12/01/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài